

REPUBBLICA ITALIANA

**SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA**

**Opere di completamento dehors prefabbricato in Via Battello – Lecco (LC)-**

**CUP D11B21005770004**

Fra i Signori:

- 1) **LUCA GILARDONI**, nato a Como (Co) il 19/11/1971, domiciliato per la carica in Lecco, presso la Sede Municipale di Piazza Diaz n. 1, il quale, nella sua qualità di Direttore dell'Area 7, dichiara d'intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta;
- 1) **\*\*\*\*\***, nato a \*\*\*\*\* il **\*\*\*\*\***, che interviene in qualità di **\*\*\*\*\*** con potere di stipulare contratti in nome e per conto dell'Impresa **\*\*\*\*\*** con sede in **\*\*\*\*\***, C.F. e P.IVA **\*\*\*\*\*** e che di seguito verrà chiamata per brevità anche Appaltatore.

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. **\*\*\*\*\*** del **\*\*\*\*\*** è stato assunto l'impegno di spesa per il quadro economico di riferimento
- con determinazione dirigenziale n. **\*\*\*\*\*** del **\*\*\*\*\*** sono stati approvati il gli elaborati progettuali e la presente bozza di contratto
- a seguito di gara con affidamento diretto sulla piattaforma telematica Sintel, procedura ID. n. **\*\*\*\*\***, **“\*\*\*\*\* -**

CIG: \*\*\*\*\*” sono stati aggiudicati i lavori all’Impresa  
\*\*\*\*\*, che ha presentato l’offerta più  
vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale come risulta dal report della  
procedura Sintel;

- con determinazione dirigenziale n.\*\*\*\*\*del \*\*\*\*\* è stato  
formalizzato  
l’affidamento in oggetto.

### **Articolo 1 - (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **Articolo 2 - (Oggetto dell’appalto)**

L’Appaltatore, come sopra rappresentato, accetta l’appalto relativo all’esecuzione delle “Lavori di riqualificazione con verniciatura di alcune parti dell’arredo urbano cittadino”. Il presente appalto viene concesso dal Comune di Lecco e accettato dall’Appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni di cui all’allegato Capitolato Speciale d’Appalto che costituisce parte integrante della presente scrittura, per cui è stata assolta l’imposta di bollo, essendo soggetto all’imposta medesima sin dall’origine ai sensi dell’art. 2 della Tariffa – Parte 1<sup>a</sup> allegata al DPR 642/72.

### **Articolo 3 - (Corrispettivo dell’appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Lecco all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente scrittura è fissato in €  
\*\*\*\*\* (euro \*\*\*\*\*/00) oltre IVA \*\*\*\*%, a seguito del ribasso  
offerto dall’Appaltatore nella misura dell’\*\*\*\*\*%

Tale somma viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che verrà

effettuata dal Direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'appalto è finanziato nel bilancio comunale. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Lecco. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore all'Area 2 – Programmazione finanziaria, approvvigionamento di beni e servizi, patrimonio comunale – Servizio contabilità del Comune di Lecco e sarà considerata valida sino a diversa comunicazione.

#### **Articolo 4 – (*Tracciabilità dei pagamenti*)**

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.

Le parti danno atto che l'appaltatore ha comunicato, con nota in data \*\*\*\*\*, acquisita al protocollo comunale n. \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\*, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010. Ogni variazione o modifica di tali dati che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del presente contratto dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto agli stessi servizi / uffici, pena la mancata ordinazione dei pagamenti derivanti dalle obbligazioni contrattuali. Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni relative allo stesso vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **Articolo 5 - (*Cauzione definitiva*)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai

sensi dell'art. ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di € \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*/\*\*\*) mediante polizza fidejussoria rilasciata da \*\*\*\*\* n. \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* riferita all'appalto. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Lecco avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Lecco abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 6 - (Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7), del D.Lgs 50/2016, ha stipulato polizza assicurativa, riferita ai lavori in affidamento, rilasciata dal \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\*

#### **Articolo 7 - (Domicilio dell'appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Lecco, Piazza Diaz n. 1, presso il Comune di Lecco.

#### **Articolo 8 - (Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione dello stesso, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune. Il presente contratto, redatto nella forma della scrittura privata non autenticata, verrà registrato solo in caso d'uso.

#### **Articolo 9 – (Oneri a carico dell'impresa)**

Risultano a carico dell'Impresa:

- I danni arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori.

Ogni obbligo nei confronti dei lavoratori presenti in cantiere;

- Il rispetto di ogni norma antinfortunistica;
- Ogni onere connesso all'attività del lavoro;
- Il pagamento di ogni tassa e/o onere inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi;
- Il provvedere a sua cura e spese e sotto la completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, al carico, allo scarico ed al trasporto dei materiali nei luoghi di deposito e/o alle pubbliche discariche, secondo le indicazioni del tecnico responsabile dell'Amministrazione;
- La pulizia ordinaria durante il periodo di esecuzione dei lavori, degli spazi interessati dall'intervento.

**Articolo 10 – (*Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza*)**

L'appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi nei confronti dei propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo, a proprio carico, tutti i relativi oneri. In particolare, l'appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, le norme regolamentari di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di sottoscrizione della presente convenzione.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i sopraindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla sostituzione degli stessi.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro vigenti vincolano l'appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'appaltatore incaricato è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali sia scritte, dal personale preposto dal Comune di Lecco e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione e al coordinamento delle attività.

#### **Art. 11 – (*Divieto di cessione del contratto*)**

Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, è vietata la cessione del presente contratto-ordinativo sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva.

#### **Art. 12 (*Risoluzione e recesso*)**

Si applicano gli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Art. 13 - (*Trattamento dei dati personali*)**

Il Comune di Lecco, Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, informa l'Appaltatore che il trattamento dei dati personali si svolgerà nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

**Art. 14. *Foro competente***

Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente contratto attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Lecco.

**Articolo 15 – (*Codice etico e Protocollo di Legalità*)**

L'Appaltatore ha sottoscritto per accettazione il Codice etico degli appalti comunali, nonché il Protocollo di Legalità sottoscritto in data 15.03.2017 presso la Prefettura di Lecco.

Letta, approvata e sottoscritta.

Lecco,

IL DIRIGENTE: Arch. Luca Gilardoni

LA PARTE: \*\*\*\*\*